**Technické INFORMACE O NEMOVITOSTI**

**realizace:** 2007–2008 ve spolupráci s architektem Kynčl a Knesl <http://knesl-kyncl.com/>

**plocha pozemku:** 2 379 m2

**zastavěná plocha:** 364 m2

**podlažní plocha:** 385 m2

**celková plocha venkovních teras:** 80 m2

**celkový obestavěný prostor:** 1 521 m3

Tři objemy – tři funkce – tři venkovní prostory. Každé hmotě je přiřazena odlišná konstrukční výška i barva omítky.

**Architektonické řešení**

Jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům 5+1 s integrovanou dvojgaráži je umístěn v horní části svažitého pozemku, s přístupem z místní komunikace, vstup do domu je ze západní strany. Základní půdorysné rozměry objektu jsou ve směru severojižním 26,8 m a ve směru západovýchodním 24,4 m. Hmotově je dům tvořen třemi hranoly rozdílné výšky, které jsou vůči sobě pravoúhle natočeny tak, aby vytvářely vhodné podmínky z hlediska provozu, osvětlení a orientace ke světovým stranám.

Vstupní podlaží je členěno do tří křídel, které odpovídají základnímu funkčnímu členění domu: část společenská obsahuje hlavní obytný prostor s jídelnou, část klidová sestává ze tří ložnic, pracovny, šatny a hygienického zázemí, technická část zahrnuje dvoumístnou garáž.

Suterén se uplatňuje v pohledu ze zahrady, kde svah umožňuje vytvoření terasy s přímým vstupem z 1. PP na terén, nacházejí se v něm relaxační prostory a technické zázemí domu.

**Konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu, se základovou spárou na rostlém terénu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné v tloušťce 440 mm obvodové zdivo, resp. 300 a 240 mm vnitřní nosné konstrukce, překlady v nosném zdivu jsou buď keramické systémové, nebo monolitické železobetonové. Vnitřní dělící příčky jsou provedeny rovněž z keramických příčkovek, se systémovými překlady. Stropní konstrukce nad suterénem i přízemím jsou provedeny jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm, střechy jsou ploché, s minimálním sklonem 1%. Vnitřní schodiště je jednoramenné, lomené, venkovní schodiště jednoramenné, přímé, obě jsou provedeny jako monolitické železobetonové. Okna a dveře v obvodovém plášti jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou buď protipožární, nebo truhlářské interiérové, lakované. Veškeré zámečnické konstrukce jsou navrženy nerezové, klempířské výrobky jsou z měděného plechu. Fasáda objektu je tvořena probarvenou minerální omítkou.

**Vytápění**

Tepelné čerpadlo IVT Greenline E11 Plus, systém země/voda, vrty 2x85m

Podlahové vytápění Gabotherm v celém domě + radiátory v koupelnách

**Okna a zdvižně posuvné dveře**

Eurookna ALBO Styl IV68, smrk fix, izolační dvojsko, kování Roto NT, čtyřvrstvý systém povrchové úpravy Sikkens

Celohliníkové panoramatické okno ve SPA

**Vnitřní dveře a dřevěné obložení stěn**

Dýha dub, rámové, bezfalcové se skrytým pantem TECTUS (3xpant pro 1 dveře)

Pro celý dům použita dýha z jednoho stromu, schodiště dub

**Podlahy**

Celodřevěné třívrstvé parkety Modernline v provedení dub a hevea, olej

**Venkovní terasy**

Exotické dřevo Merbau

**Krb**

Spartherm VARIA, průhledový, obklad kámen Brecca-Sarda 2cm

**SPA**

Sauna Salus 2,0 x 2,1 x 2,1m, provedení topol, vnitřní vybavení abachi, kamna Salus Vulcan Komfort 7,5kW s parním vyvíječem a dálkovou regulací

Whirlpool USSPA Universum Spa Persea pro 5 osob, odvlhčovač vzduchu

**Obklady a dlažby, Zařizovací předměty**

Italská dlažba a obklady ASCARA, VIEW ve formátech 30,5x30,5 – 60,0x60,0cm

Sanitátní keramika Laufen a Starck, baterie a sprchy Hansgrohe

**Nábytek a kuchyně**

Nábytek zhotoven na zakázku v provedení dýha wenge, bambus, lak, lamino v šatnách

Kuchyňské spotřebiče Siemens, lednice Liebherr, vnitřní vybavení kuchyně Blum

**Další vybavení**

centrální vysavač Husky dvoumotorový ,EZS, bezklíčový vstup pomocí čipů, domácí telefon, PC síť, regulace intenzity osvětlení dálkovým ovladačem,….

**Zahrada**

Studna, nádrž na dešťovou vodu 12m3, závlahový systém