



1. Místo

Soubor rekreačních chat se nachází v Brně nad přehradou v lokalitě Kozí Horka. Chaty jsou obklopené lesem a leží přímo na hraně zlomu terénu. Dle územního plánu se jedná o území stabilizované a o plochu stavební, určenou pro objekty pro individuální rekreaci. Pozemek leží v PUPFL (pozemky určené pro plnění funkce lesa).



2. Stávající stav

Stávající rekreační chaty jsou obklopeny lesem. Řešené území je svažité, chaty leží na terénním zlomu jižního svahu.



3. Zadání

Navrhnout úpravu stávajících rekreačních chat tak, aby jejich využití bylo maximální, ale aby zároveň splňovaly všechny požadavky dané platnou územně plánovací dokumentací (územní plán Brna vydaný v roce 2004 s pozdějšími úpravami):

Objekty pro individuální rekreaci:

Přípustné jsou:

- *Stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikosti stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu*

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL)

Novostavby objektů pro individuální rekreaci:

- *ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zón 8). Objekty zde mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230m³.*

4. Podklady

- katastrální mapa
- platný územní plán města Brna (z roku 2004 s pozdějšími změnami)
- vlastní fotodokumentace.

5. Řešení

Navrhujeme dvoj- až trojnásobné zvětšení užitné podlahové plochy. Chaty budou ve stávajícím půdorysu podsklepeny a doplněny o obytné podkroví, tak aby nadzemní část nepřesáhla objem 230 m³. Vstupy, terasy a vnitřní dispozice budou upraveny tak, aby poskytovaly co největší soukromí a přitom nerušili ostatní. Zásahy do terénu budou minimální, aby byl přírodní rámec lesa co nejméně dotčený. Chaty budou odděleny pouze živými ploty. Vzniknou tři chaty střední velikosti, jedna velká chata a jedna chata malá.

6. Architektonická koncepce

Malý domeček s velkými okny, který se ztrácí v lese.

Šikmé linie fasád, vertikální dřevěná prkna splývají se stromy.

7. Koncepce interieru

Bílé stěny, dveře a vestavěný nábytek. Dřevěné podlahy a schodiště. Černá krbová kamna a barevný soliterní nábytek.

8. Prostorové řešení velké chaty

Jeden prostor od haly v suterénu až do podkroví. Průhledy do krajiny v různých výškách.

9. Dispoziční řešení velké chaty

Z terasy se vstupuje prosklenými dveřmi do předsíně, která přímo navazuje na hlavní obytný prostor, otevřený do střechy. V levé části se nachází schodiště vedoucí na spací galerii nebo do suterénu s wellness. V pravé části se nachází společenská část s výhledem do krajiny. Kolem jídelního stolu a niky s kuchyňskou linkou se prochází na venkovní terasu.

Přízemí - společenská část

V hlavním obytném prostoru se nachází sedací souprava, kamna a knihovna se sedací nikou před největším oknem

Krbová kamna jsou umístěna tak, aby vyhřívala hlavní obytný prostor a podkroví.

Kuchyně je umístěná v nise, aby nebyla přímo vidět z hlavního prostoru, má co nejkratší přístup k jídelnímu stolu v místnosti i na terase.

Jídelní stůl je v západním rohu u kuchyně a v blízkosti terasy.

Terasa je navržena před jídelnou, se kterou je spojena velkou prosklenou stěnou.

V předsíni je kromě šatní skříně také vestavěná spížní skříň.

V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka.

Podkroví - spací část

Spací galerie je od galerie oddělena příčkou s dveřmi. Nachází se v ní postel a šatní skříně po celé délce místnosti.

Pracovní kout se nachází na galerii.

Podzemní podlaží - wellness, pomocné prostory

Ve wellness se nachází sauna a odpočinkové lehátko, případně posilovací vybavení.

Má velké okno s parapetem ve výšce 1,1 m a může být alternativně využíván jako obytná místnost.

Koupelna je určena hygieně a relaxaci.

Šatna je umístěna pod schodištěm.

Sklad je určen pro skladování sezónních a zahradních věcí. Je v něm zároveň umístěn kotel a zásobník teplé vody.

Má velké okno s parapetem ve výšce 1,1 m a může být alternativně využíván jako obytná místnost.

10. Prostorové řešení střední chaty

Přízemí včetně předsíně a schodiště tvoří jeden prostor. Průhledy do krajiny v různých výškách.

11. Dispozice střední chaty

Přízemí - společenská část

V hlavním obytném prostoru se nachází sedací souprava, kuchyně a jídelna

V předsíni je pouze šatní skříň.

Podkroví - spací část

V koupelně je sprchový kout a wc.

Ložnice zaujímá zbylou část podkroví a může být podle potřeby rozdělena na dvě menší ložničky.

Podzemní podlaží - wellness, pomocné prostory

Ve wellness se nachází sauna a odpočinkové lehátko, případně posilovací vybavení.

Má velké okno s parapetem ve výšce 1,1 m a může být alternativně využíván jako obytná místnost.

Koupelna je určena hygieně a relaxaci.

Komora je tvořena skříněmi o hloubce cca 1m a je v ní umístěna pračka.

12. Konstrukce a materiály

Zdivo pod úrovní terénu je navrženo z keramických tvárnic, případně ze ztraceného bednění. Z vnitřní strany je opatřeno vápenocementovou omítkou, z exteriéru je navržena hydroizolace a tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu.

Strop nad podzemním podlažím je betonový monolitický nebo betonový montovaný Porotherm, eventuálně betonový spřažený s dřevěnými trámy.

Nadzemní část domu je navržena z keramických tvárnic. Z interiéru bude provedena vápenocementová štuková omítka, z exteriéru je navržena provětrávaná fasáda s tepelnou izolací z minerálních vláken a dřevěným opláštěním bez povrchové úpravy. Alternativně lze nosnou konstrukci domu provést jako dřevostavbu z lehkého skeletu, vyplněného tepelnou izolací, a sádkartonovými deskami z interiéru.

Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelová vaznice, profilu I, uložená diagonálně na obvodových stěnách. Uprostřed jejího rozpětí je podepřena ocelovým sloupkem, skrytým v SDK příčce. Sloupek je proti vybočení zajištěn ocelovými nosníky přibližně v polovině jeho rozpětí, které zároveň tvoří nosnou konstrukci pro podkroví. Na spodní pásnici vaznice jsou uloženy krokve s dřevěným záklopem (případně z OSB desek) a plechová falcová krytina (včetně jejích podkladních vrstev). Střecha je zateplena izolací z minerálních vláken a opatřena SDK podhledem. Strop pro podkroví je navržen z dřevěných trámů se záklopem. Střešní krytina je plechová. U střední chaty budou použity pouze krokve.



Vnitřní schodiště do sklepa je železobetonové obložené dřevem. Schodiště do patra je dřevěné s dřevěnými schodnicemi. Zábradlí je tvořeno svislými dřevěnými hranoly.

Okna jsou navržena hliníková s tepelně izolačním dvojsklem. Vnější parapet je navržen z pozinkovaného plechu s tmavě šedým nátěrem, vnitřní bude dřevěný s polomatným lakem bílé barvy.

Podlahy v 1.NP a v 1.PP jsou navrženy jako těžké plovoucí. Podlahu v podkroví tvoří pouze nášlapná vrstva. V obytných místnostech je navržena dřevěná podlaha, v ostatních prostorech keramická dlažba.

Interiérové dveře jsou navrženy plné, hladké, bílé. V přízemí a v podkroví se skrytou zárubní. Kuchyňská linka bude opatřena hladkými dvířky s polomatným bílým lakem.

Venkovní terasa bude provedena z dřevěných terasových prken.

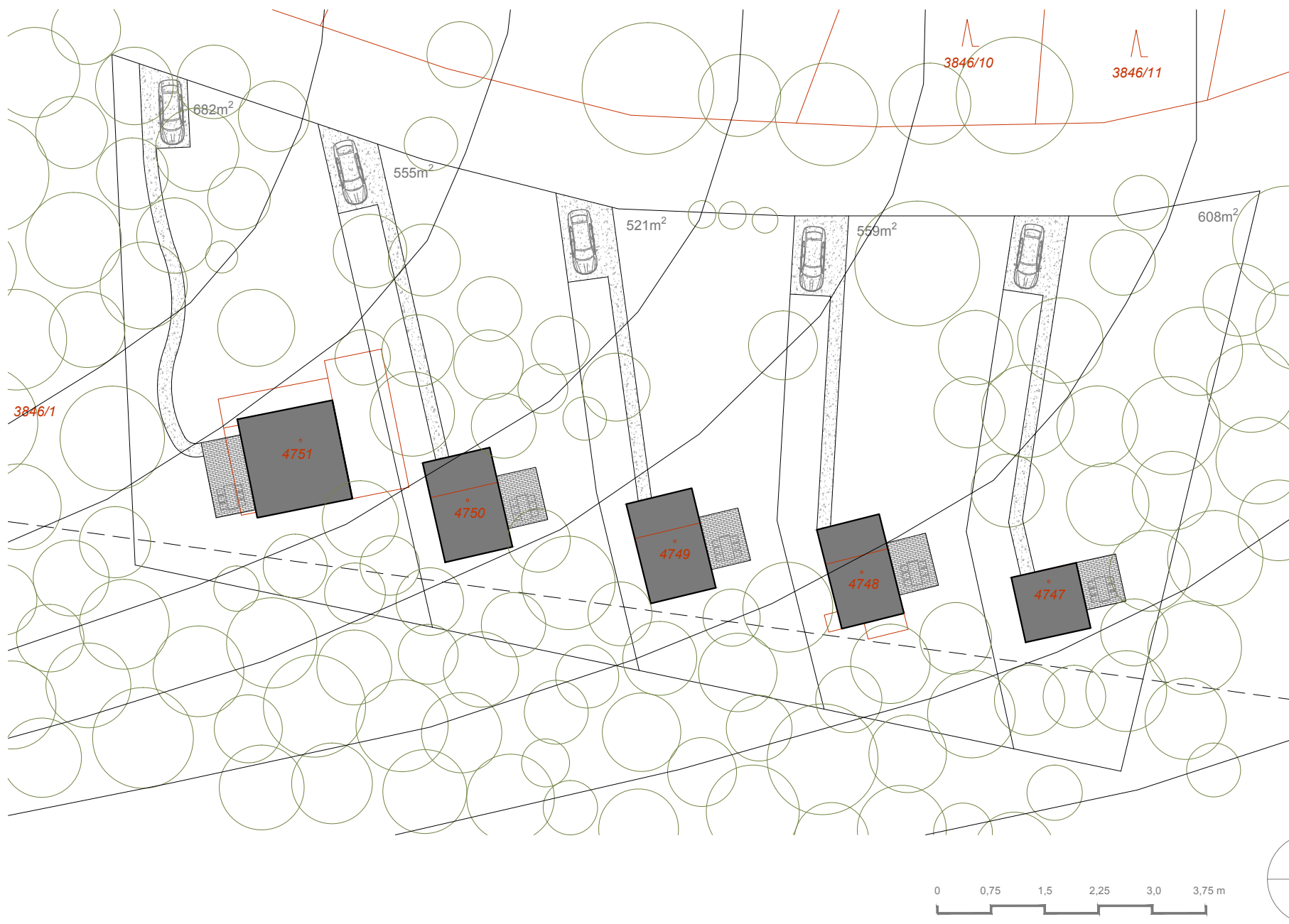
13. Terénní a zahradní úpravy

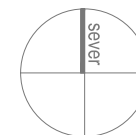
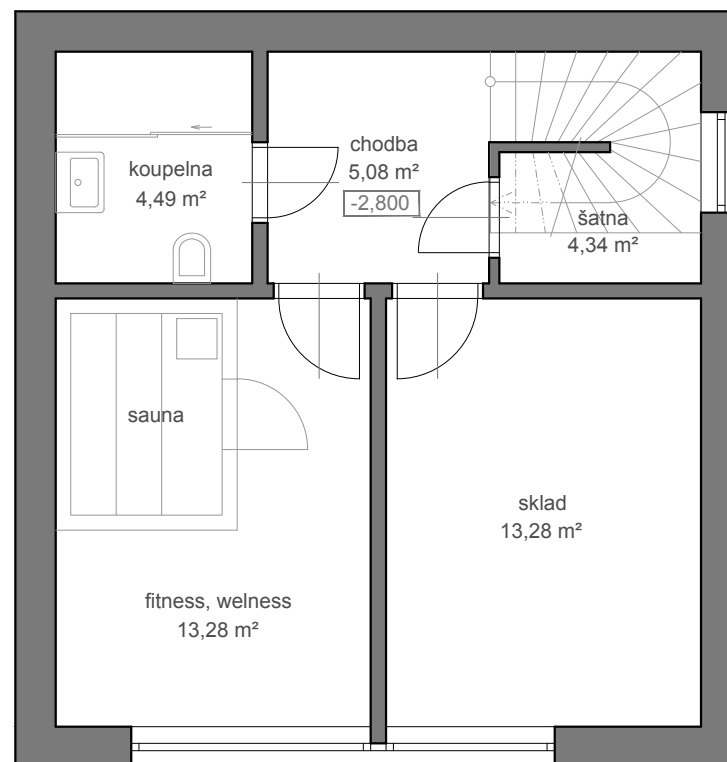
Rekreační chaty ctí původní terén v jejich místech. Terénní úpravy jsou minimální a týkají se pouze části před oknem do podzemního podlaží. Výsledný terén bude mít stejné měřítko, jako v okolním lese. Budou doplněny keře a stromy, které nenásilně doplní současnou zeleň.

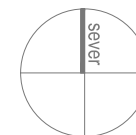
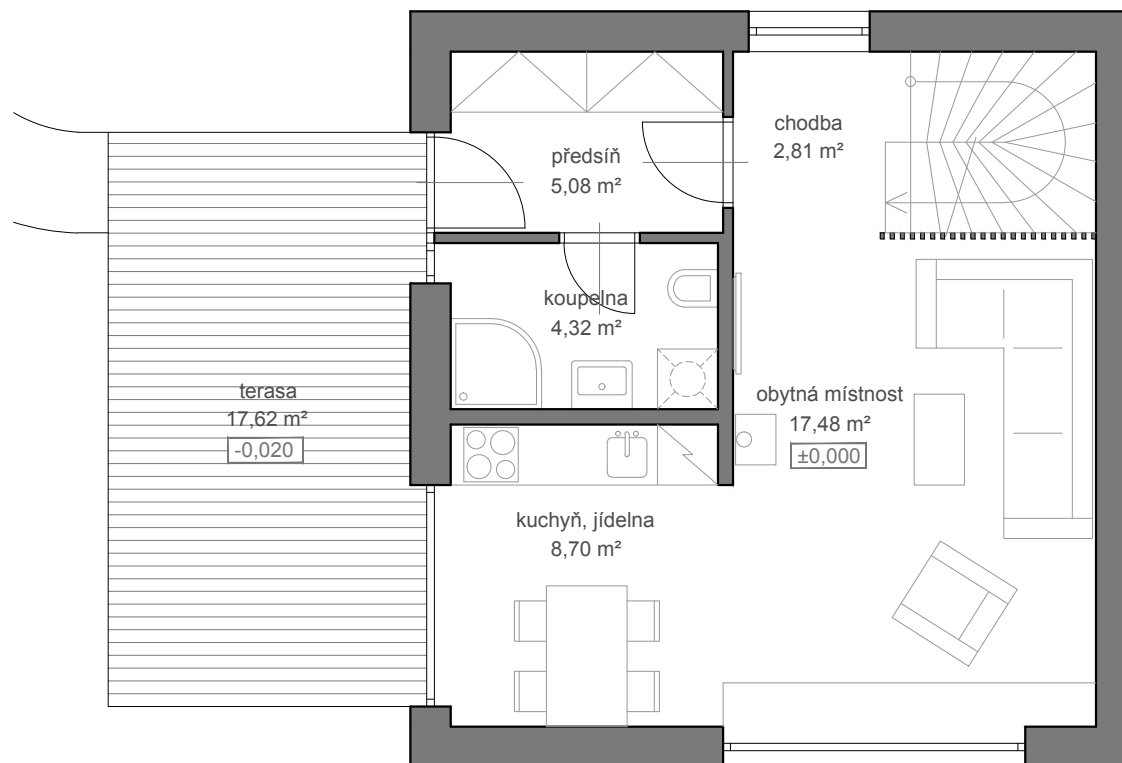
14. Parkovací stání

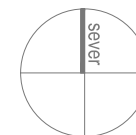
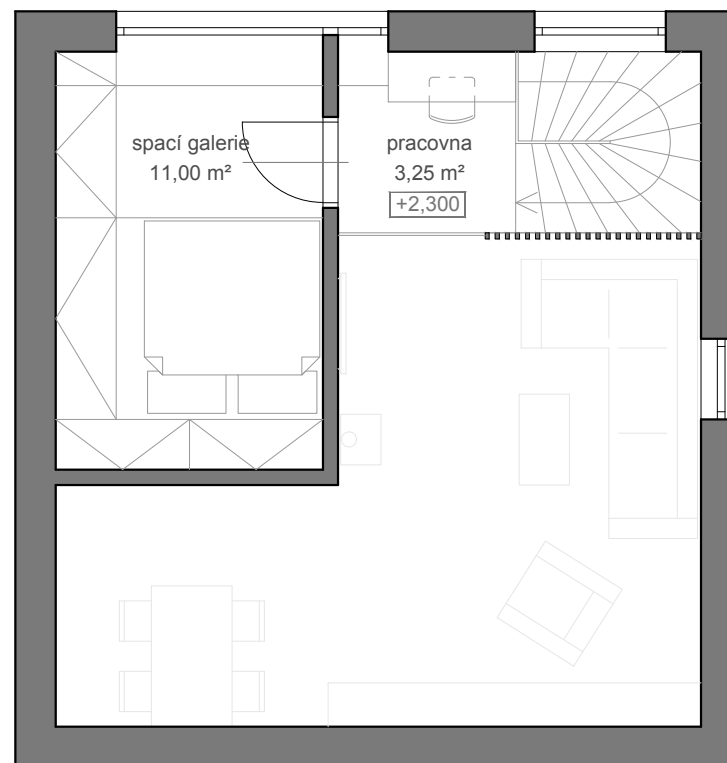
Pro každou chatu je navrženo jedno parkovací stání, umístěné na začátku pozemku a navazující na místní veřejnou cestu.

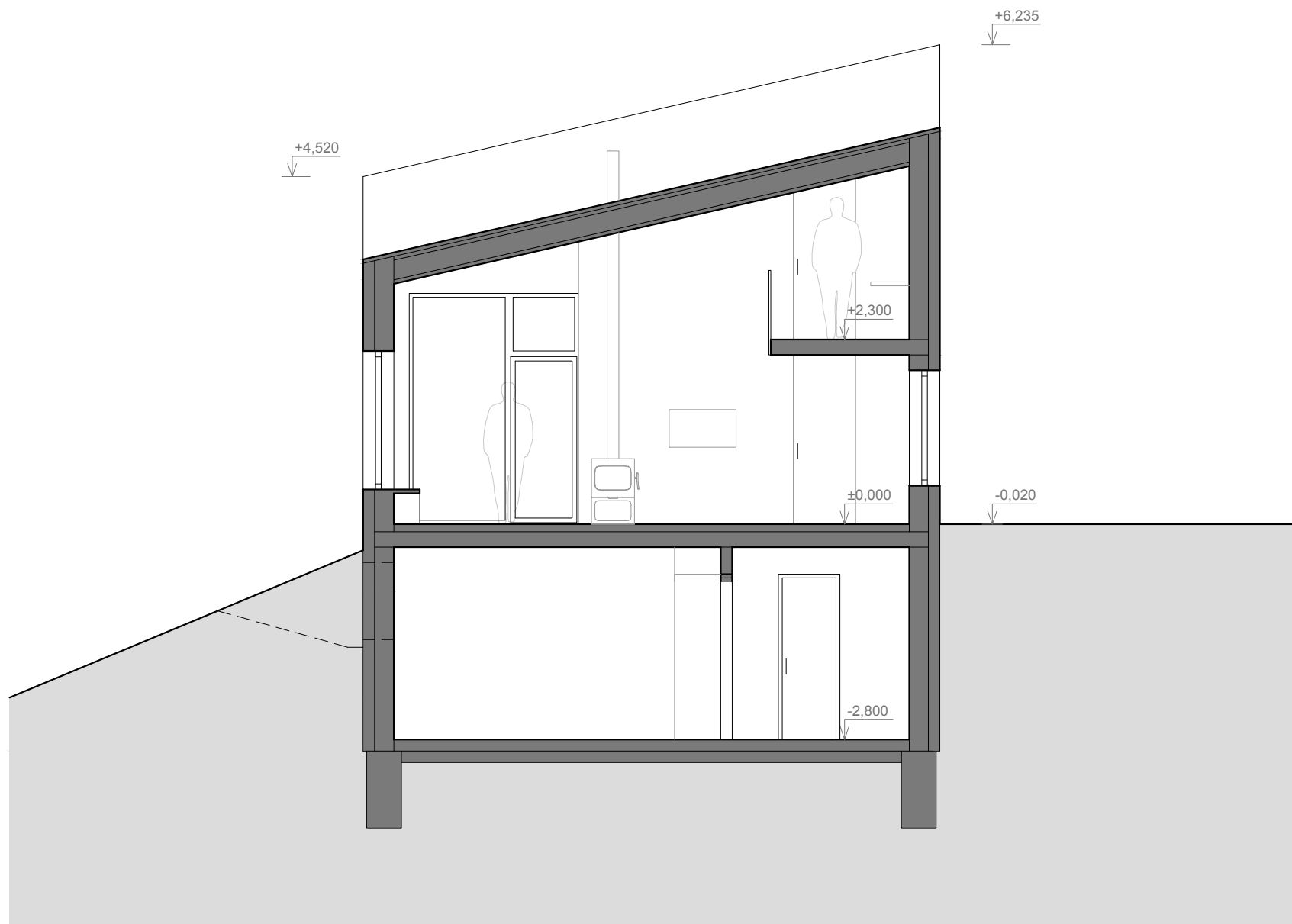




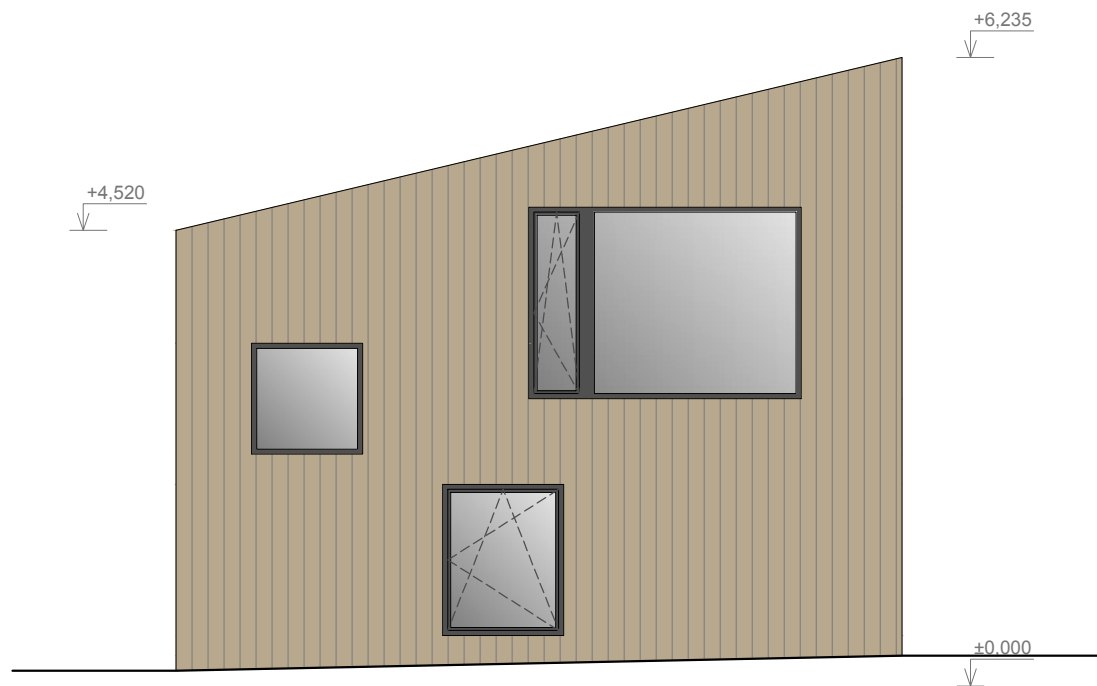




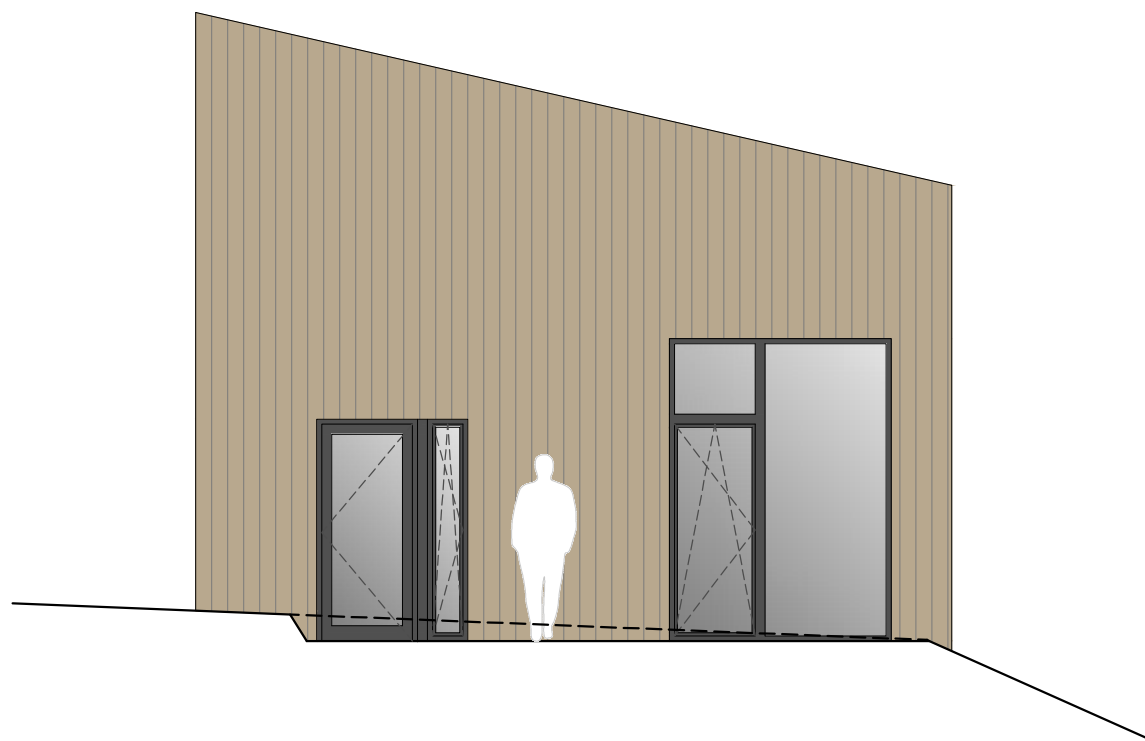




POHLED SEVERNÍ:

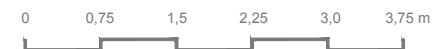
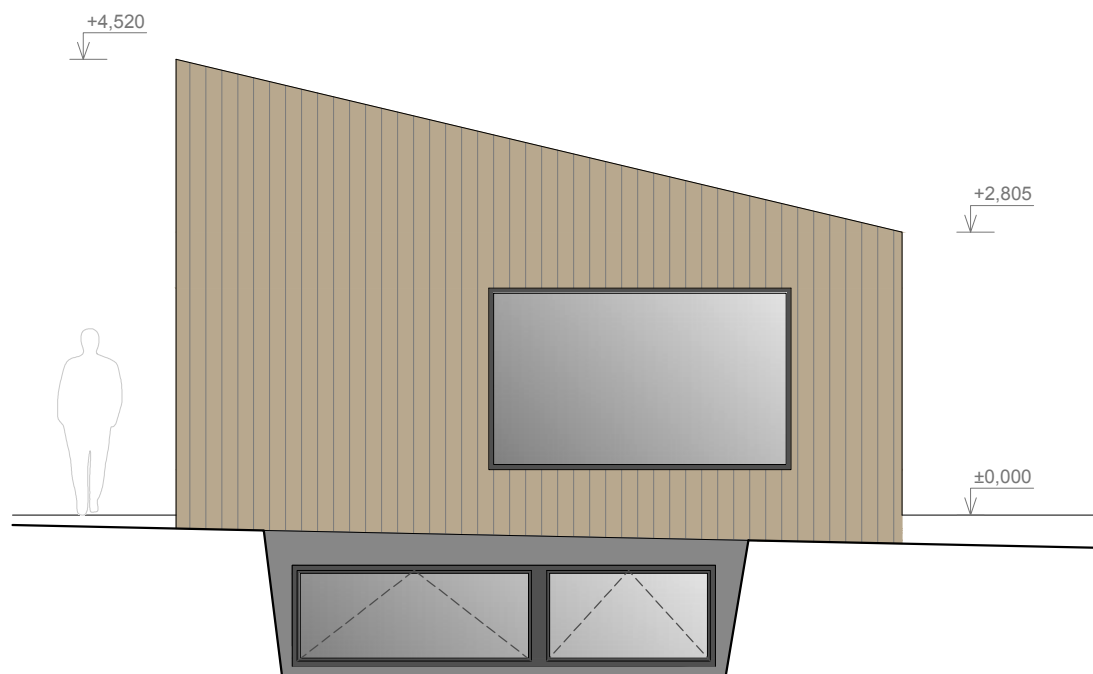


POHLED ZÁPADNÍ:

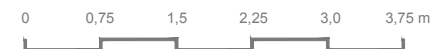
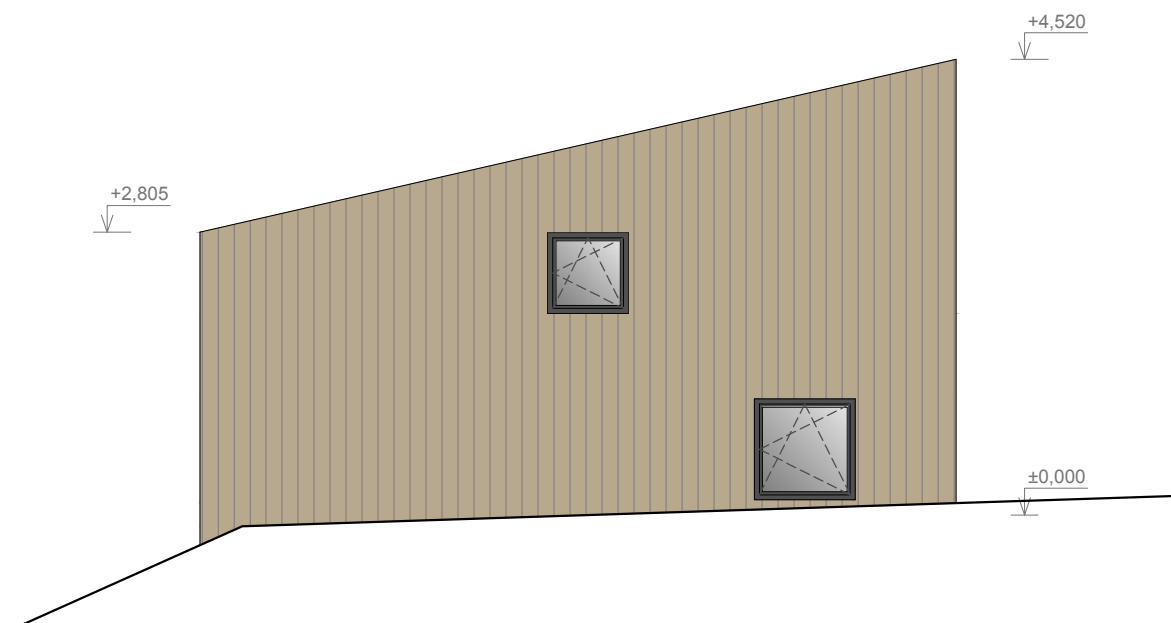


0 0,75 1,5 2,25 3,0 3,75 m

POHLED JIŽNÍ:



POHLED VÝCHODNÍ:



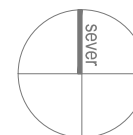
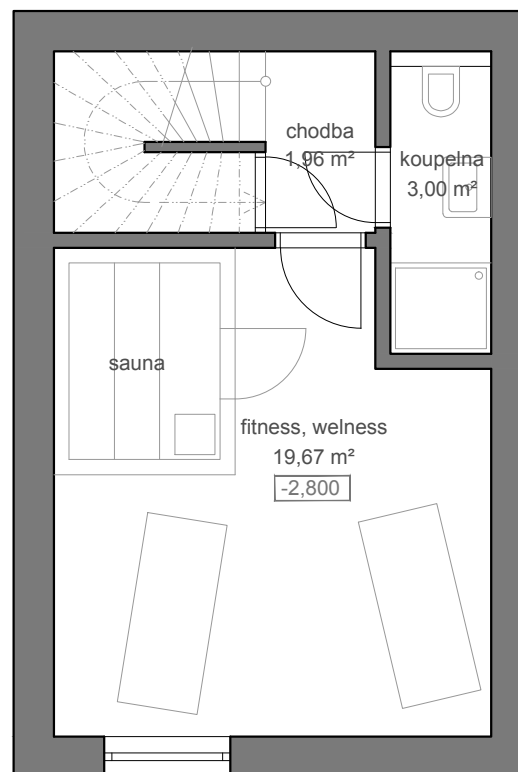


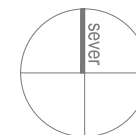
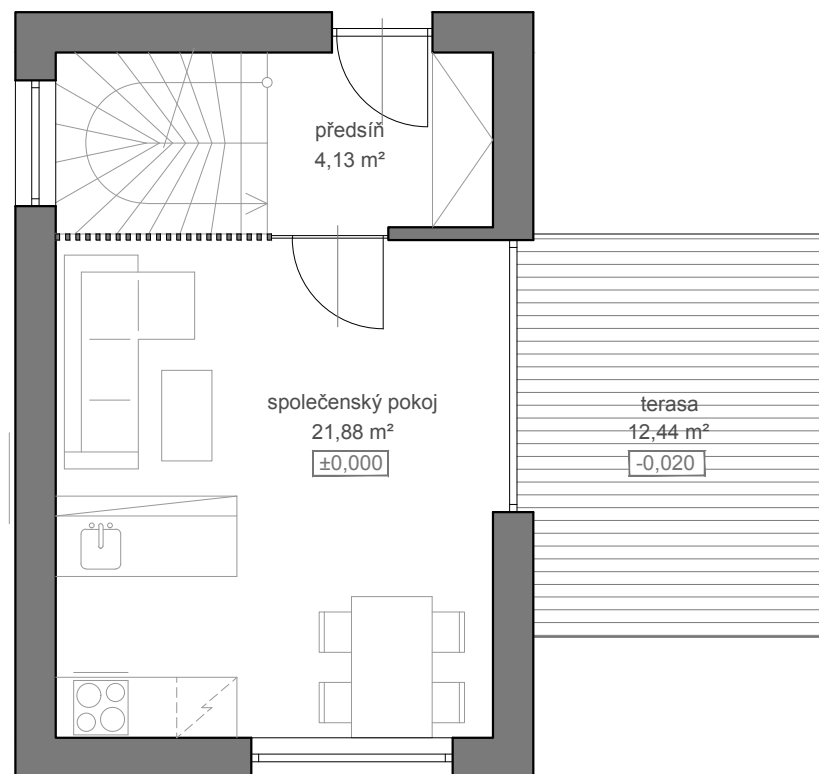


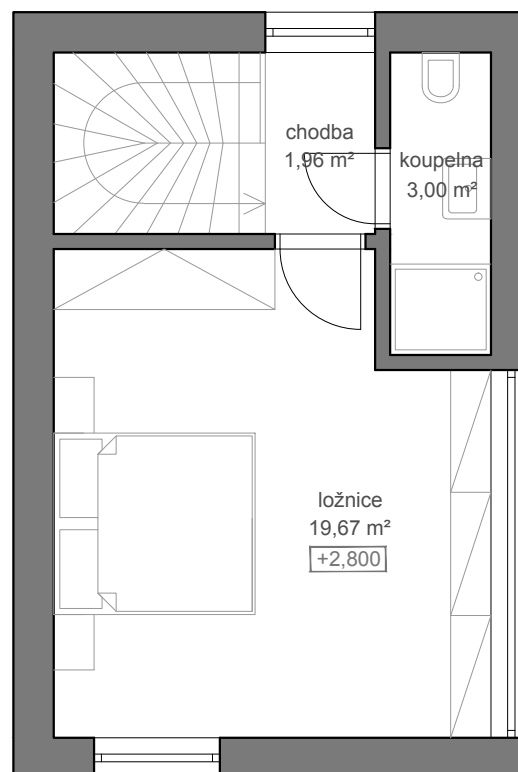




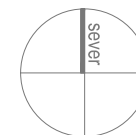


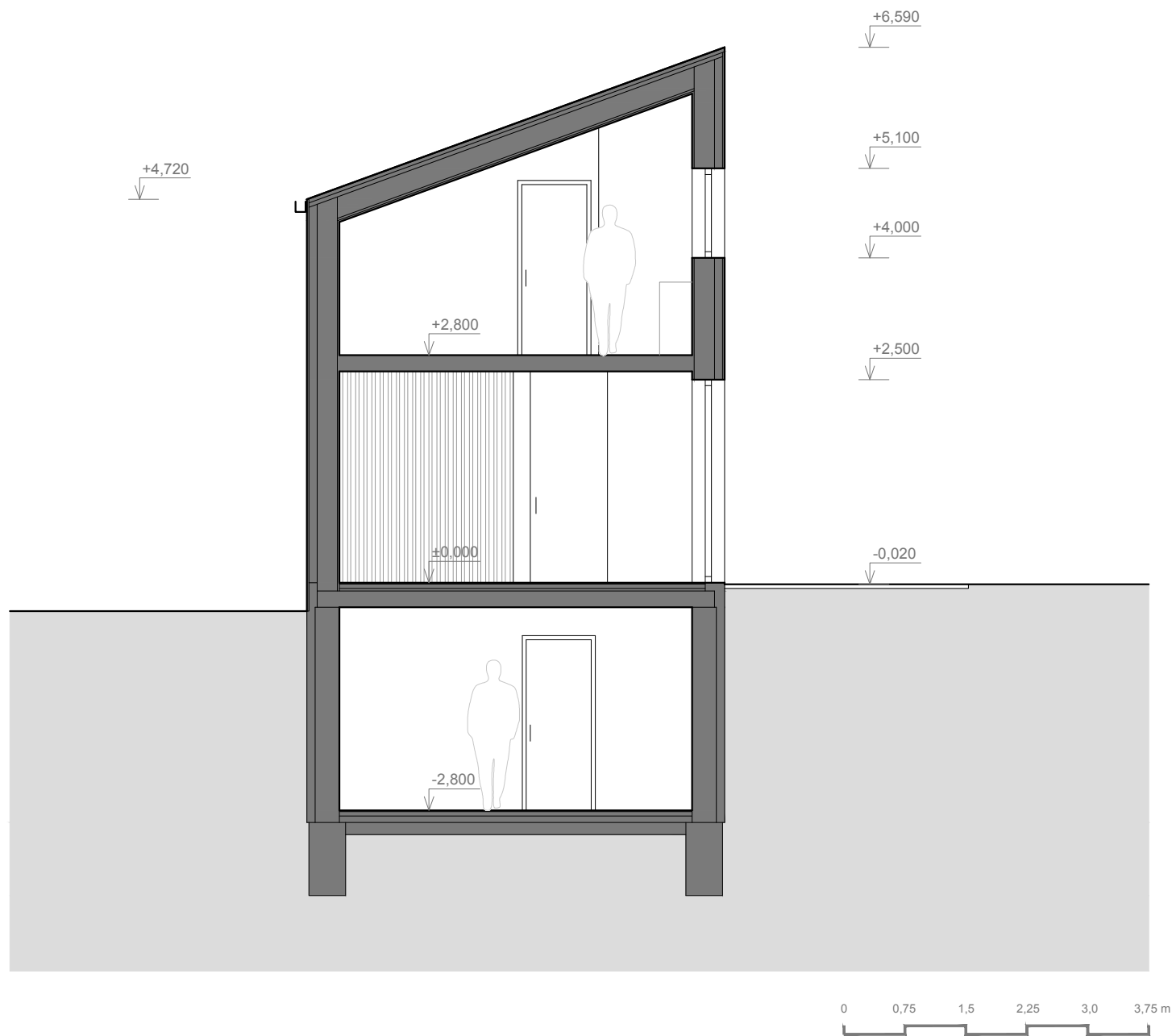






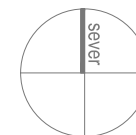
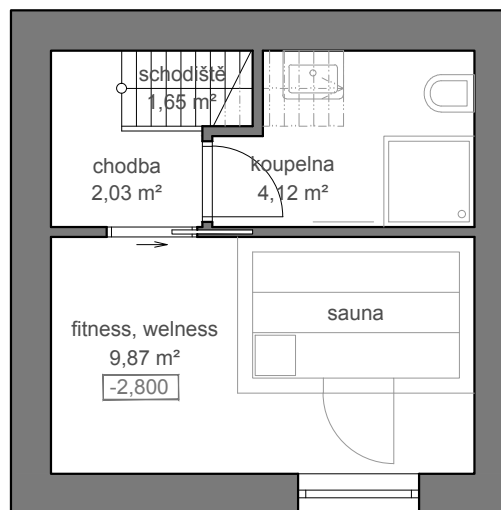
0 0,75 1,5 2,25 3,0 3,75 m

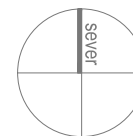
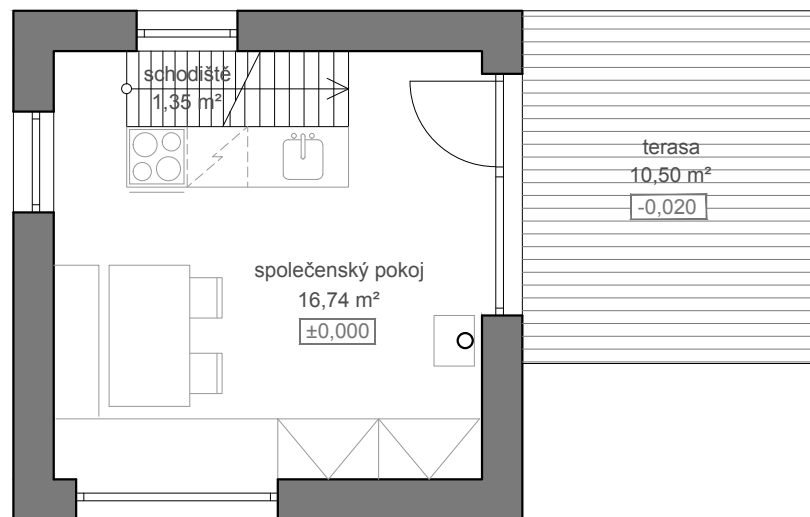


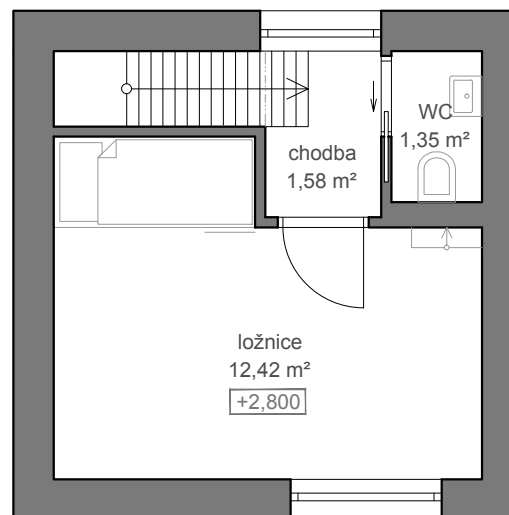




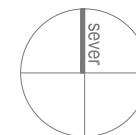


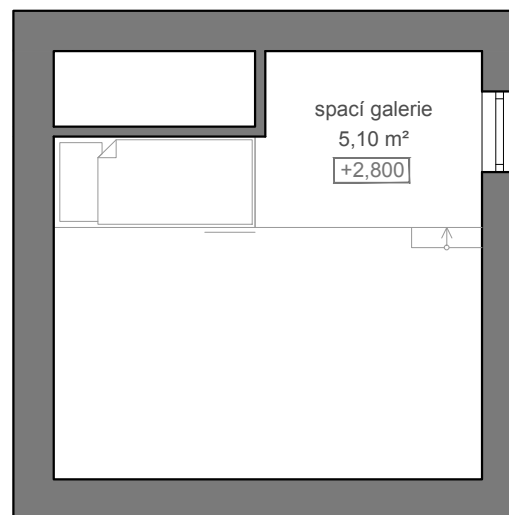






0 0,75 1,5 2,25 3,0 3,75 m





0 0,75 1,5 2,25 3,0 3,75 m

